ЗАТВЕРДЖЕНО

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (37612054)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 38р від 04.02.2022

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5459-9269-6791-2243

Реєстраційний номер 05-04/0492 від 04.02.2022

Нове будівництво багатофункціонального спортивного комплексу з ігрових видів спорту за адресою: м. Запоріжжя на перехресті вулиць Новобудов/проспект Ювілейний

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Запорізька обл., Запорізький район, Запорізька територіальна громада, м. Запоріжжя (станом на 01.01.2021) , на перехресті вул. Новобудов/ пр. Ювілейний
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Запорізька обл., м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЕПАРТАМЕНТ СПОРТУ,СІМ'Ї ТА МОЛОДІ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (40571081)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 2310100000:06:008:0135. Площа: 2.486 га. Цільове призначення: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту для розташування спортивного комплексу.
Функціональне призначення: Г-6-ІІ - зона центрів ділової та комерційної активності в зонах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів згідно документу: Про затвердження містобудівної документації – «План зонування території м.Запоріжжя»
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній

документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2552618923060 - Назва: земельна ділянка - Площа: 24860 кв.м. - Адреса: Запорізька область, м. Запоріжжя, перехрестя вул. Новобудов/пр. Ювілейний

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 25 м (згідно з намірами, наданими замовником, відповідно до вимог ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди", ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 28 % (згідно з намірами забудови, відповідно до вимог ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди" та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 34 м пр. Ювілейний, згідно з намірами, наданими замовником, відповідно до вимог п. 2.22 ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди"
до ліній регулювання забудови: 28 м пр. Ювілейний, згідно з намірами, наданими замовником, відповідно до вимог п. 2.22 ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди"
до існуючих будинків та споруд: 26.5 м згідно з намірами, наданими замовником, до існуючих гаражів, згідно з вимогами р. 15.2 та табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням санітарних норм
до існуючих будинків та споруд: 50 м згідно з намірами, наданими замовником, до існуючої АЗС, що розташована на земельній ділянці к.н. 2310100000:06:008:0076, згідно з вимогами р. 15.2 , табл. 15.2, п. 15.2.8. та табл 15.5, п. 15.2.11 та табл. 15.7, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням санітарних норм
до існуючих будинків та споруд: 25 м згідно з намірами, наданими замовником, до існуючої автостоянки, що розташована на земельній ділянці к.н. 2310100000:06:008:0074, згідно вимог п. 10.8.8 та табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», з урахуванням санітарних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - санітарно-захисна зона промислових підприємств (частково) - 4973 м²
- інше - врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» -
- інше - врахувати вимоги р. 5. ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки та гаражі для легкових автомобілів", п. 10.8.10 та табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова

території» -
- інше - врахувати вимоги ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди" -
- інше - врахувати вимоги пункту 8.2.2 табл. 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» -
- інше - врахувати вимоги р. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» -
- інше - врахувати вимоги ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення» -
- інше - врахувати вимоги п. 10.8.8 та табл 10.6, п. 10.8.27, п.15.2.8. та табл. 15.5, п. 15.2.11 та табл. 15.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» -
- інше - Відповідно до п. 2.1, 2.2 Типового положення про архітектурно-містобудівні ради (далі-Рада), завтердженого наказом Мінрегіону від 07.07.2011 №108 (зі змінами), згідно з наданими чинним законодавством повноваженнями у сфері містобудування та архітектури Рада розглядає проектну документацію і надає рекомендації на підставі їх оцінки відповідно до вимог законодавства, державних будівельних норм, особливостей містобудівної ситуації (архітектурно-планувальних рішень, техніко-економічних показників та архітектурної виразності з питань планування та забудови територій, будівництва об'єктів, у тому числі громадського призначення, відповідному органу містобудування та архітектури. Необхідно надати проектні матеріали об'єкту будівництва "Нове будівництво багатофункціонального спортивного комплексу з ігрових видів спорту за адресою: м. Запоріжжя на перехресті вулиць Новобудов/проспект Ювілейний" на розгляд архітектурно-містобудівної ради при департаменті архітектури та містобудування Запорізької міської ради, що була створена на підставі ст. 20 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування. -
- інше - Відповідно до частини шостої статті 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих на магістралях загальноміського значення, має бути погоджено головним архітектором міста. -
- інше - відповідно до вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» зареєструвати виконання інженерно-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань на зазначеній території та матеріали виконавчої зйомки результатів зевершеного будівництва в містобудівному кадастрі департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до мереж каналізації (побутової та зливової) - 3 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- від підземних мереж газопроводу високого тиску до фундаментів будинків і споруд, згідно з додатком І.1 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» - 7 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстані від фундаментів будівель та споруд до мереж водопроводу - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- згідно з п. 5 Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж повітряних ліній електропередачі (для повітряних ліній напругою 35кВ) - у вигляді

земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення - 15 м об'єктів існуючих інженерних мереж
- згідно з п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 Охоронні зони електричних мереж встановлюються уздовж підземних кабельних ліній електропередачі - у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальної площі, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань - 1 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту –
заступник головного архітектора міста
- начальник відділу планування та
забудови міста департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради — (посада)

(підпис)

Тендітник Леонід Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 04.02.2022

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 38р від 04.02.2022

УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
Н А К А З

04.02.2022 м. Запоріжжя № 38/п

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального спортивного комплексу з ігрових видів спорту за адресою: м. Запоріжжя на перехресті вул. Новобудов/пр. Ювілейний»

Розглянувши заяву департаменту спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради (код СДРПОУ: 40571081) від 01.02.2022 б/н (вхід. департаменту від 01.02.2022 № 0492/05-04) про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального спортивного комплексу з ігрових видів спорту за адресою: м. Запоріжжя на перехресті вул. Новобудов/пр. Ювілейний», пакет документів, визначений ч. 3 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність підстав для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити департаменту спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради (код СДРПОУ: 40571081) містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатофункціонального спортивного комплексу з ігрових видів спорту за адресою: м. Запоріжжя на перехресті вул. Новобудов/пр. Ювілейний» (додаються).

2. Заступнику начальника відділу планування та забудови міста департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – КОВАЛЬ М.В. забезпечити внесення відомостей про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва до Реєстру будівельної діяльності.

3. Начальнику відділу містобудівного кадастру департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради – ЖУГАН О.М. забезпечити:

3.1. реєстрацію містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва в містобудівному кадастрі;

3.2. внесення відомостей про надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва до Реєстру містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва протягом 5 робочих днів з дати наказу про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва;

3.3. оприлюднення на офіційному веб-сайті департаменту архітектури та містобудування Запорізької міської ради відомостей щодо надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

4. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту Л.В. Тендітник

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:5459-9269-6791-2243

Тип документа Топооснова

Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000

УВАГА!!! Топографо-геодезичний план потребує оновлення
у відповідності з сучасним станом місцевості.

Масштаб 1:2 000

Головний спеціаліст з геодезії та картографії МБК ДАтаМ Сергій ТТОВ

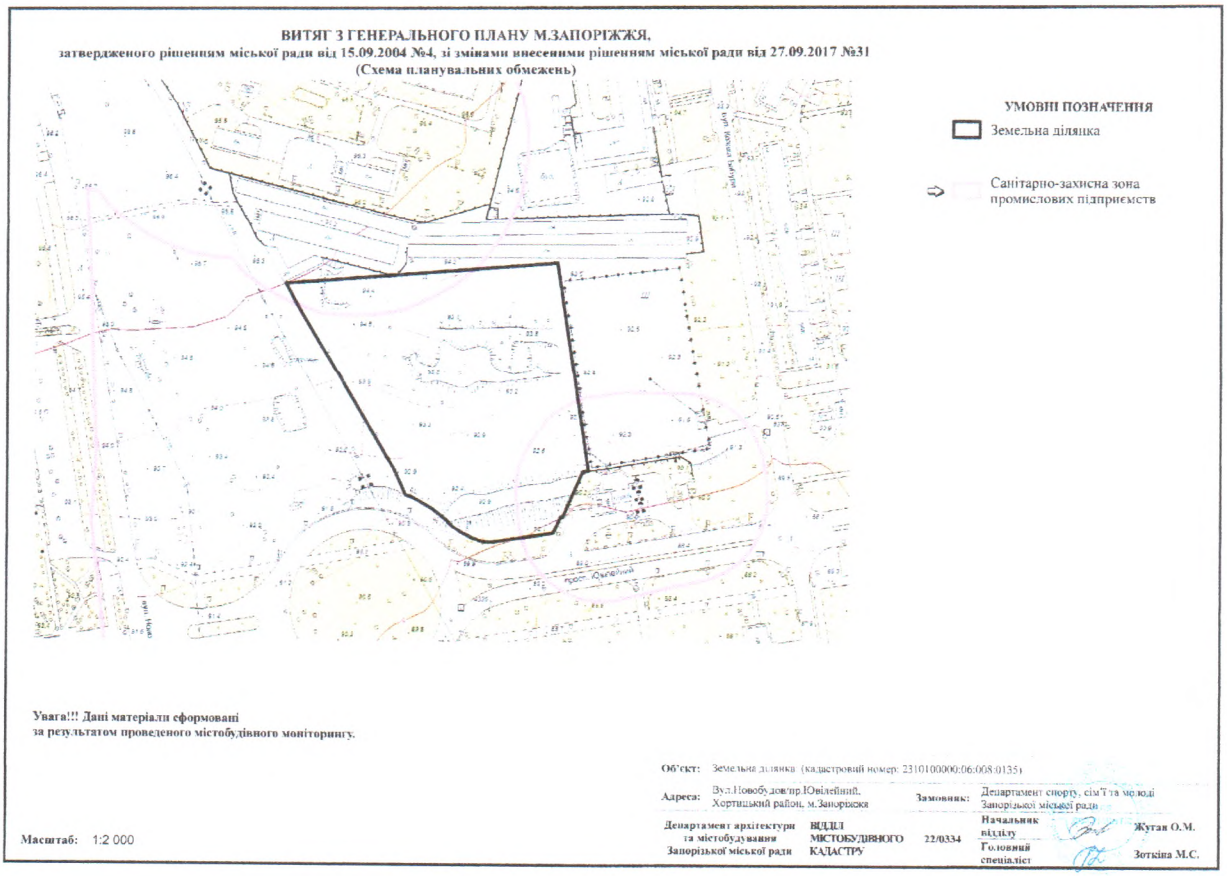
№22/0076
02.02.2022

Додаток
Витяг з містобудівної документації та топооснова

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:5459-9269-6791-2243

Тип документа Містобудівна документація



ВИТЯГ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. ЗАПОРІЖЖЯ,
затвердженого рішенням міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31
(схема основне креслення)

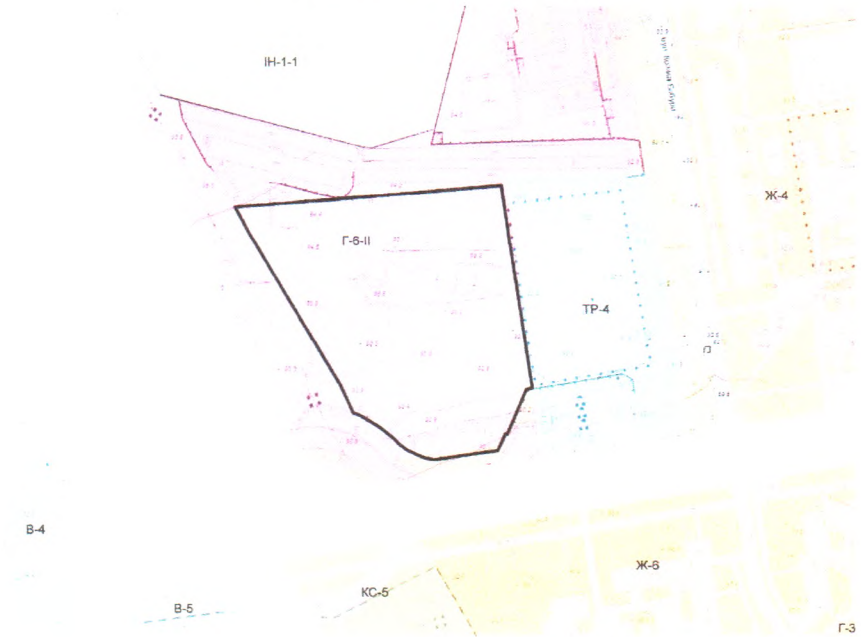
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Земельна ділянка
- червоні лінії по ГП
- Багатоповерхова забудова (Існуючий стан)
- Території громадської забудови (Етап 3-7 років)
- Території установ народної освіти (Існ. стан)
- Землі населення спеціального призначення
- Території промислових підприємств (Існ. стан)
- Території комунальних підприємств, складів, баз (Існ. стан)
- Території комунальних підприємств, складів, баз (Існ. стан)
- Землі сільськогосподарського призначення

Об'єкт:	Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:06:008:0135)				
Адреса:	вул.Новобудов/пр.Ювілейний Хортицький район, м.Запоріжжя		Замовник:	Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради	
Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ	22/0332	Начальник відділу		Жуган О.М.
			Головний спеціаліст		Зоткіна М.С.

Масштаб 1:2 000

ВИТЯГ З ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ М.ЗАПОРІЖЖЯ,
затвердженого рішенням міської ради від 28.02.2018 №75



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Земельна ділянка
- І-3 - Навчальна зона
- Г-6-ІІ - зона центрів ділової та комерційної активності в зонах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів
- В-4 - Зона підприємств IV класу шкідливості
- В-5 - Зона підприємств V класу шкідливості
- Ж-4 - Зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови
- Ж-6 - Зона мішаної середньоповерхової житлової забудови
- ІН-1-1 - Зона інженерної інфраструктури (об'єкти електромережі)
- КС-5 - Зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації
- ТР-3 - Зона вулиць в червоних лініях
- ТР-4-Зона обслуговування об'єктів транспорту

Об'єкт:	Земельна ділянка (кадастровий номер 2310100000:06:008:0135)				
Адреса:	вул.Новобудов/пр.Ювілейний Хортицький район, м.Запоріжжя		Замовник:	Департамент спорту, сім'ї та молоді Запорізької міської ради	
Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ	22/0333	Начальник відділу		Жуган О.М.
			Головний спеціаліст		Зоткіна М.С.

Масштаб 1:2 000